

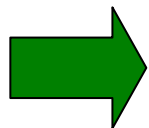
# 訂正前

## 新築住宅の構造と雨水の侵入について



### 10年瑕疵担保資力確保義務について

旧 瑕疵保証制度



住宅瑕疵担保履行法 保険、供託義務

瑕疵責任は業者であるが、  
瑕疵保険は任意

新築住宅供給会社は、10年間瑕疵補修工事費を瑕疵担保保険又は供託で準備する義務。

企業倒産

全額持主負担

企業倒産

80%保険、  
20%持主負担

瑕疵の修理代の80%は保険で、20%は企業負担

新築住宅とは

完成後、一年以内であって、人が居住したことの無い住宅

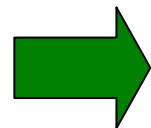
# 訂正後

## 新築住宅の構造と雨水の侵入について



### 10年瑕疵担保資力確保義務について

旧 瑕疵保証制度



住宅瑕疵担保履行法 保険、供託義務

瑕疵責任は業者であるが、  
瑕疵保険は任意

新築住宅供給会社は、10年間瑕疵補修工事費を瑕疵担保保険又は供託で準備する義務。

瑕疵の修理代の80%は保険で、20%は企業負担

企業倒産

全額持主負担

企業倒産

100%保険

(ただし、免責金額(10万円)持主負担)

新築住宅とは

完成後、一年以内であって、人が居住したことのない住宅